



Foto: Tove Lauluten/Oslobygg KF

Løren aktivitetspark og flerbrukshall

Håndverkskompaniet har satt opp en ny flerbrukshall med tilhørende aktivitetspark på Løren i Oslo for Oslobygg KF.





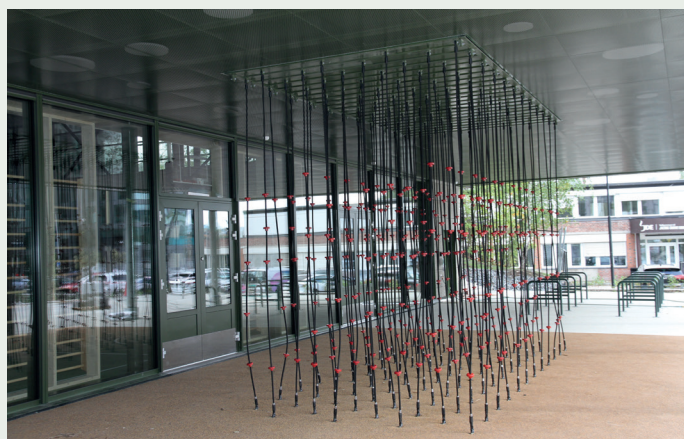
Lekeapparater og klatrevegg.



Løren aktivitetspark og flerbrukshall er blitt en grønn lange i det fortettede boligområdet på Løren.



Ballvegg



Klatreskog

Truls Tunmo
tt@bygg.no

I mars 2023 startet Håndverkskompaniet med å rigge til for byggestart, og nylig er prosjektet slutført og gått inn i en prøvedrift.

– Grunnarbeidene er alltid en utfordring, selv om detaljprosjektering og løsning for byggingen

er på plass. Vi har jobbet midt i Løren med boligblokker, et hotell og kontorbygg som naboer, som har levd på en byggeplass i mange år. Derfor har det vært lagt stor vekt på kommunikasjon med naboer og Oslo kommune, noe som har fungert veldig bra, sier prosjektleder Jon Henie i Håndverkskompaniet til Byggeindustrien. Han sier det

kom inn flere tilbakemeldinger fra naboer som ønsket å være med på den offisielle åpningen den 6. september.

Stort fokus på bærekonstruksjon

Han forteller at en annen utfordring har vært at det har vært full aktivitet med tunge maskiner på taket til

parken i byggetiden, slik at bærekonstruksjon og byggemåte har hatt stort fokus.

– I hovedsak har bygget, som er fundamentert til fjell, plasstøpte vegger, stål og hulldekker. Fasadene er tradisjonelle tømmervegger med perforerte sinusplater, med innslag av brukte fasadeelementer fra Stig skole ved Stovner.

FAKTA

Sted: Løren i Oslo

Prosjekttype: Flerbrukshall og aktivitetspark

Byggherre: Oslobygg KF

Totalentreprise: Håndverkskompaniet

Kontraktsum: 160 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: Park: 7.000 kvadratmeter | Hall: 2.600 kvadratmeter

Arkitekt, landskapsarkitekt: PIR2 Arkitekter

Rådgivere: RIG: Paya Solutions | RIB stål: Stabil | RIB bæresystem, BIM-koordinator: Pro Consult | RIE: Fremst | RIV: Structor | ITB: ED Prosjekt | RIVA: Stener Sørensen | RIBr, RIBfy: Intec Norge | RIM, RIMg: Rambøll | RIAku: WSP

Underentreprenører og leverandører: Landmåling: Geo-plan 3D | Elektro: Torshov Elektro | Rørlegger: Total VVS | Ventilasjon: Energima | Automasjon: Schneider Electric | Heis: Orona | Slokleanlegg: Firesafe | Adgangskontroll, alarm: Bravida | Solskjerming: Vedal | VA-, grunn-, og utomhusarbeid: A&A Holding | Stål og montasje prefab: Hansen

Sveis & Montering | Prefab vegger og HD: Loe Betongelementer | Prefab trapper: Element Sør | Plasstøpt betong: Submet Entreprenør | Gulvstøp: RFG Betong | Radonsikring: Radonmannen | Tømrer: EFC Norge | Brannsikring: Røsholt Bruun | Taktekking: Tecta Tak | Epoxy: Oslo Epoxybelegg | Maling og gulvbelegg: Regnbuen Malermesterbedrift | Himlinger og finervegger: Rovik Montasje | Flis: BBM | Fuging: S&S Fuging | Betongsliping: Betongforsegling | Fasadearbeid: Petal | Sportsgulv og idrettsutstyr: Titansport | Lås og beslag: Lås & Sikring | Systemvegger: Modulvegger | Dørmontasje: VODM | Prosjektinnredning: Idema | Fasade av gjenbrukte betongelementer: Ellingard | Murer: Arcon Entreprenør | Foldevegger: SOA | Leverandører lekeplaser og utomhusutstyr: Norplay, Søve, Vestre, Unicon | Løst inventar: Kinnarps | Pergola av oppsirkulert skipsstål: Nordic Circles



På taket er det et stort grøntareal, bordtennis, sjakkbrett og sittebenker.



Flerbrukshallen.

Innvendig har gulvet i alle fellesarealer, møterom og kontorer slipt betong, og veggene er en blanding av gips, spileledning og eksponert betong. Taket har en blanding av spilehimlinger, åpen himling og systemhimling med strekkmetall. Og i flerbrukshallen er det lagt stor vekt på akustikk, sier prosjektlederen.

– Pliktoppfyllende gjeng

Han trekker frem at det har vært et

godt samarbeid med prosjektleder i Oslobygg KF, Trond Sommerdal, og med resten av de involverte i Oslo kommune.

– Vi har også hatt en veldig pliktoppfyllende gjeng i vår egen administrasjon. Dessuten har vi pleiet eksisterende forhold med underentreprenører, men vi har også skaffet oss nye venner i bransjen. Arkitektfirmaet PIR2 Arkitekter har også gjort en veldig god jobb både inne og ute, sier Henie.

– Har vært bygd tett i mange år

Til Byggeindustrien sier prosjektleder Trond Sommerdal hos byggherren Oslobygg KF at de fikk bestilling av behovsanalyse og romprogram for prosjektet høsten 2018.

– Reguleringsarbeidet begynte i november 2018 og var ferdig i desember 2021, og oppstart av forprosjektet var i april 2020. Et av hovedmålene var å etablere et grønt

område på Løren, der det har vært bygd tett med boligblokker i mange år. Det å få et grønt område med aktivitetsmuligheter i dette området, har vært en viktig premiss. Parken skal bli en del av den grønne ringen i Oslo, sier Sommerdal.

Parken har flere adkomstveier, og det er tilrettelagt for sykkelparkering og til handicaparkeringsplasser. Det er satt på plass mange sittebenker, og parken har blant annet bordtennisbord og sjakkbrett på



Ellingard

**Fasader av gjenbrukte
betongelementer
er utført av oss**

E post@ellingard.no
W ellingard.no



PIR2 har vært arkitekt og landskapsarkitekt; regulering, for- og detaljprosjekt

PIR2

pir2.no

Innredningsløsning
er levert av

Kinnarps®

SUCCESSFUL INTERIORS

Tlf. 67 16 71 00 • firmapost@kinnarps.no
kinnarps.no



Inne i flerbrukshallen er det kiosk/kafe.



God oversikt for publikum i hallen.

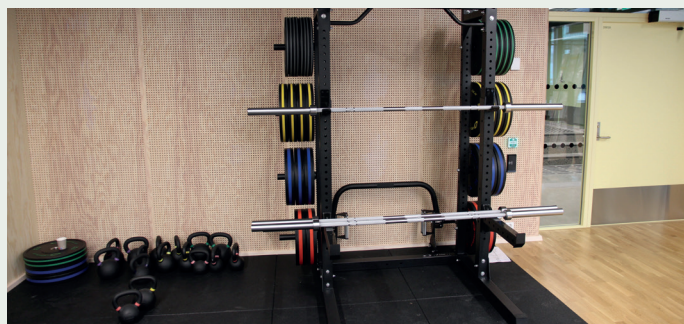
taket, klatrevegg, balanseapparater, klatreskog, hengenett, streetbasket og ballvegg. Inne i flerbrukshallen er det i tillegg to treningssaler og møterom, der et av dem planlegges brukt til et gamingrom.

Først og fremst et anlegg for nabolaget

– I første rekke er parken og flerbrukshallen beregnet for folk i nabolaget. Bymiljøetaten er leietaker av flerbrukshallen, og har videre

satt bort driften av hallen til idretten, sier Sommerdal.

– Når det får grodd til i parken, blir det enda finere. Det er etablert mye belysning i parken, og naboene i nærheten har god oversikt over området. Vi har fått flere tilbakemeldinger fra fornøyde beboere her på Løren, som nå ser frem til å ta aktivitetsparken og flerbrukshallen i bruk. Det er klart at parken og flerbrukshallen har gitt området et løft, sier Sommerdal.



Flerbrukshallen har også et styrkerom.

Fasadekledningen
er produsert og levert av



www.petal.no

Fasadekledningen
er montert av



www.sognbygg.no

Industrivegen 13, 6893 Vik i Sogn • Tlf 57 69 89 00



handverkskompaniet.no

Totalentreprenør for Løren aktivitetspark og flerbrukshall